

## **Inspraak raadscommissie 9 november 2006**

Geachte commissieleden en andere aanwezigen

Onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Bennebroek en de gemeentelijke reactie daarop dwingt ons hier te reageren.

### **Rechtsonzekerheid/rechtsongelijkheid (1).**

1. Zoals gesteld in onze zienswijze en **niet** opgenomen in de reactie daarop:  
"Bij veel huizen met aangebouwde garage is deze laatste niet ingetekend. Deze garage is hier veelal een integraal onderdeel van de woning, van binnenuit toegankelijk met toegang tot een vertrek (slaapkamer, studeerkamer). In veel situaties is dit al tijdens de bouw van de woning gerealiseerd".

Het betreft hier de woningen in Meerwijk gebouwd in de jaren 70.

De eerste eigenaar/koper kon in overleg met architect en projectontwikkelaar de gedeeltelijk geïntegreerde garage verschillend doen uitvoeren; als slaapkamer, als studeerkamer, als keuken, als tuinkamer, als garage etc.

De toezichthoudende gemeente had hier geen enkel probleem mee, zolang de voorgevel (en dummy garagedeur) maar aan de originele tekening voldoet. De bouwdoSSIers zijn hier onvolledig.

Het 'wegbestemmen' van geschakelde 'garages' tussen twee woningen heeft tevens als consequentie dat deze woningen nu als vrijstaand worden aangemerkt (WOZ consequenties).

2. In het bouwplan, begrensd door van Galenlaan - Kortenaerlaan - Witte de Withlaan, was het nooit mogelijk (architect/gemeente) om een tweede etage te bouwen. De goothoogte en nok hoogte waren beide beperkt tot 6 meter (6/6).

In tegenstelling tot het vorige ontwerp (2005) is dit in het voorliggende ontwerp gesteld: de Kortenaerlaan op 6/6, de W.de Withlaan op 6/9 en van Galenlaan op 6/9.

Met deze wijziging mogen nu wel in de W.de Withlaan en van Galenlaan een extra (dak) etage geplaatst worden met een nokhoogte van 9 meter.

Deze benadering geeft de burger rechtsonzekerheid met mogelijke (vertragende) procedures, schade claims etc. als gevolg. Inmiddels hebben al 15 eigenaar/bewoners uit het gehele complex bezwaren geuit.

### **Duurzaamheid (2).**

Op **plan** niveau moet in de voorschriften de ruimtelijke relevantie implementatie van duurzaamheid geadresseerd worden. In het **bouwbesluit** worden de regelingen tot duurzaam bouwen opgenomen.

In uw reactie is uit onze zienswijze niet gekopieerd dat bij omliggende gemeenten vele voorbeelden beschikbaar zijn.