

NIEUWSBRIEF NR. **10**
februari 2004

VERENIGING

**MEERWIJK
BENNEBROEK**



Van de voorzitter:

De Vereniging Meerwijk-Bennebroek 4 jaar oud.

De eerste tweeënhalf jaar van de vereniging stelden we u via 9 nieuwsbrieven op de hoogte van de ontwikkelingen. Niet licht zal ik de massale opkomst van de leden vergeten toen begin 2002 de raad overgehaald moest worden om het collegevoorstel voor het sluiten van samenwerkingsovereenkomst met Woonzorg Nederland niet te steunen. U heeft kunnen zien en horen welke vreemde capriolen bestuurders maken als ze in het nauw worden gedreven.

Gelukkig is door de actie van het Cuypersgenootschap op de valreep het tekenen van de samenwerkingsovereenkomst voorkomen. Daarmee was de sloop van de Franciscusschool en een financiële aanslag op ons Bennebroekers van de baan.

Geen nieuws is ook nieuws

De laatste nieuwsbrief is al weer van oktober 2002 en op de jaarvergadering in maart 2003 was er een zeer levendige discussie over de voortgang van het project Oude Kern. Eigenlijk ging de vergadering over het ontbreken van voortgang. Ook is er verder in 2003 niet veel gebeurd. Wel hebben we gehoor gegeven aan het initiatief van Berry van den Bos (fractievoorzitter PvdA) om mee te doen aan een drietal ronde-tafelgesprekken met de fractievoorzitters en de belanghebbenden. Wij hebben tijdens deze gesprekken op tafel gelegd dat de vereniging met elk initiatief dat leidt tot een goede bebouwing van de Oude Kern wil meedoen. Maar het moet wel passen bij het karakter van de Oude Kern. Massaliteit is daarom uit den boze. Ook stellen we dat de bejaarden nu al lang genoeg wachten op een goede huisvesting. Vernieuwing van Meerleven en van de school is urgent. Hoe de school betaald kan worden hebben we in het verleden al voorgesteld. De poging om via de ronde-tafelgesprekken de ontwikkeling weer vlot te krijgen heeft niet veel opgeleverd.

Plannen en rol Woonzorg Nederland

Mij is opgevallen dat in augustus 2002 Woonzorg Nederland aankondigt om op eigen terrein de vernieuwing van Meerleven te gaan bouwen en zegt in dat najaar een bebouwingsplan klaar te hebben. We kijken nog steeds met spanning uit naar dit plan. Wel heeft Woonzorg Nederland nog één keer de gemeente eind 2003 de kans gegeven met deze organisatie samen de bebouwing van de Oude Kern te ontwikkelen. Ik denk dat juist Woonzorg Nederland geld, gronden of voorzieningen van de gemeente nodig heeft om haar ambitieuze en massale plannen te ontwikkelen.

Jaarvergadering 2004

Ondanks gebrek aan ontwikkelingen, vinden wij het nodig de tiende nieuwsbrief uit te brengen. Een nieuwsbrief waarin u kunt lezen een terugblik op de afgelopen 4 jaar, het ontbreken van verkeersveiligheid in onze wijk en hoe het ervoor staat met het verheffen van het historisch belangrijke Sint Lucia Klooster complex tot monument.

Ik hoop dat deze nieuwsbrief voldoende aanleiding voor u is om de jaarvergadering 2004 te bezoeken op 15 maart a.s.

in Het Trefpunt vanaf 20.00 uur. Het bestuur verheugt zich nu al op het vooruitzicht van een levendige discussie met de leden. Wij hebben uw inbreng en ondersteuning hard nodig. We moeten waakzaam blijven. Op elk moment kan de historie zich herhalen.

Terugblik op vier jaar Vereniging Meerwijk-Bennebroek

Wat vooraf ging

Het begint allemaal ruim 7 jaar geleden met het provinciale plan om verzorgingshuis Meerleven te renoveren. En als dat plan toen was uitgevoerd dan zaten de bewoners nu al een aantal jaren in ruime moderne appartementen.

Jammer genoeg is het anders gelopen, want in plaats van renovatie wordt door de eigenaar van Meerleven gekozen voor nieuwbouw en daarmee begint de vertraging.

De extra financiering voor nieuwbouw maakt het nodig om meer partijen erbij te betrekken. Het plan wordt complex: AH/Zwetsloot erbij, nieuwbouw school, de kloostertuin bebouwen, het zusterhuis erbij (inmiddels eigendom van Woonzorg Nederland), woningen op de vrijgekomen ruimte etc, etc.

Dit alles resulteert uiteindelijk in het plan waarbij onder meer AH een grootschalige vestiging krijgt tussen het Kerkplein en de Witte de Withlaan. Mede onder druk van een groot deel van de Bennebroekse bevolking besluit de gemeenteraad op 3 februari 2000 dat dit plan geen doorgang kan vinden. Een tweede vertraging naar een betere behuizing voor de bewoners van Meerleven is daarmee een feit.

Oprichting Vereniging Meerwijk-Bennebroek

In alle plannenmakerij heeft de gemeente nooit rekening gehouden met enige inbreng noch wensen van de omwonenden en overige Bennebroekse inwoners die het dorps karakter met zijn ruime bebouwing en mooie groenvoorzieningen wensen te behouden. Dit vormt dan de directe aanleiding tot oprichting van de Vereniging Meerwijk-Bennebroek op 13 maart 2000.

Al op 5 april heeft het bestuur van de vereniging overleg met de wethouder over de verdere plannen. Na zijn toelichting attenderen wij hem op de schaarse groenvoorzieningen en het tekort aan parkeerruimte voor zowel bewoners als bezoekers van het nieuw te bouwen zorgcomplex. Ook de geplande nieuwbouw van de Franciscusschool doet ons twijfelen aan de financiële haalbaarheid daarvan.

Helaas staakt de gemeente al snel, om onduidelijke redenen, het overleg.

De Beeldkwaliteitnotitie

De beeldkwaliteitnotitie, die enkele maanden later ter inzage wordt gelegd, lijkt niet op wat was verwacht en eerder gesuggereerd. Met de beoogde bebouwingsdichtheid, de naar buiten geplaatste rooilijnen en het gebrek aan ruimte voor groenvoorzieningen is dit plan een directe aanslag op de ruime opzet van Meerwijk. Rondwandelingen met raadsleden door het gebied fungeren als 'eye-openers'. Ze zijn nu overtuigd dat hiermee de Oude Kern verstedelijkt en zijn

dorpse karakter verliest.

Bij de behandeling in de raad op 20 juli 2000 wordt naast deze opmerkingen inhoudelijk kritiek geuit op de aangegeven hoogte van het nieuwe Meerleven. De wethouder zegt toe dit te verwerken in het vervolgtraject.

Het Plan van Woonzorg Nederland

In het najaar van 2000 presenteert WZN (Woonzorg Nederland) zijn bouwplannen voor het nieuwe Meerleven. Niets van de eerder door raad en burgers geuite kritiek is in dit plan verwerkt. Het gebouw is massaal, ruim 3x groter dan Meerleven en bovendien geheel naar voren op het Kerkplein geplaatst. Ruimte voor groenvoorzieningen is nauwelijks aanwezig door de plaatsing op de nieuwe rooilijnen. De Franciscusschool zou gesloopt moeten worden en ook is het niet duidelijk welk soort bebouwing (inmiddels 30 zorgwoningen of zorgflats) op de vrijkomende gronden moet komen.

De Enquête beeldbepalende elementen

In het jaar 2001 blijkt de onmogelijkheid om met de gemeente te overleggen over verdere plannenmakerij. Ook informatie over de plannen met de Oude Kern is ontoegankelijk. Ondanks een positief besluit van de gemeenteraad om de informatie aan ons te verstrekken, is de gang naar de rechter nodig om inzage te verkrijgen in de tot dan ontbrekende en/of volgens de gemeente niet bestaande stukken. Uit alles blijkt dat de gemeente geen samenhangend beeld heeft van het plan voor de Oude Kern, het lijkt allemaal los zand: school, Meerleven, parkeren, verkeersstromen, woningbouw, financiën. Een enquête onder de bevolking naar beeldbepalende elementen geeft een onverwacht hoge respons. Bijna 900 personen geven aan dat de Franciscusschool (het oude gedeelte) behouden moet blijven en dit meestal in samenhang met kerk, klooster en pastorie.

Het Voorontwerp Bestemmingsplan

In december 2001 wordt het Voorontwerp Bestemmingsplan Oude Kern fase 1 ter inzage gelegd.

Het plan omvat bouw van een nieuwe school, een groot massaal Meerleven, en ten minste 30 zorgappartementen. Dit alles wordt samengeperst op het huidige terrein van Meerleven, Franciscusschool en kloostermoestuin.

Dit deelplan is sterk in strijd met de beeldkwaliteitsnotitie en negeert totaal de eerdere kritische kanttekeningen van raadsleden en gewone burgers. Niet genoemde zaken, zoals bijvoorbeeld de parkeer-ruimte tekorten, moeten maar in een andere fase/plan worden opgelost.

Er rest ons niets anders dan een gedegen bezwaarschrift in te dienen met herhaling van de eerdere argumenten, aangevuld met verwijzing naar raadsbesluiten en geuite opinies van de bevolking (enquête beeldbepalende elementen). Ook laten we montagefoto's vervaardigen om daarmee de massa-

liteit van het nieuwe Meerleven te verduidelijken.

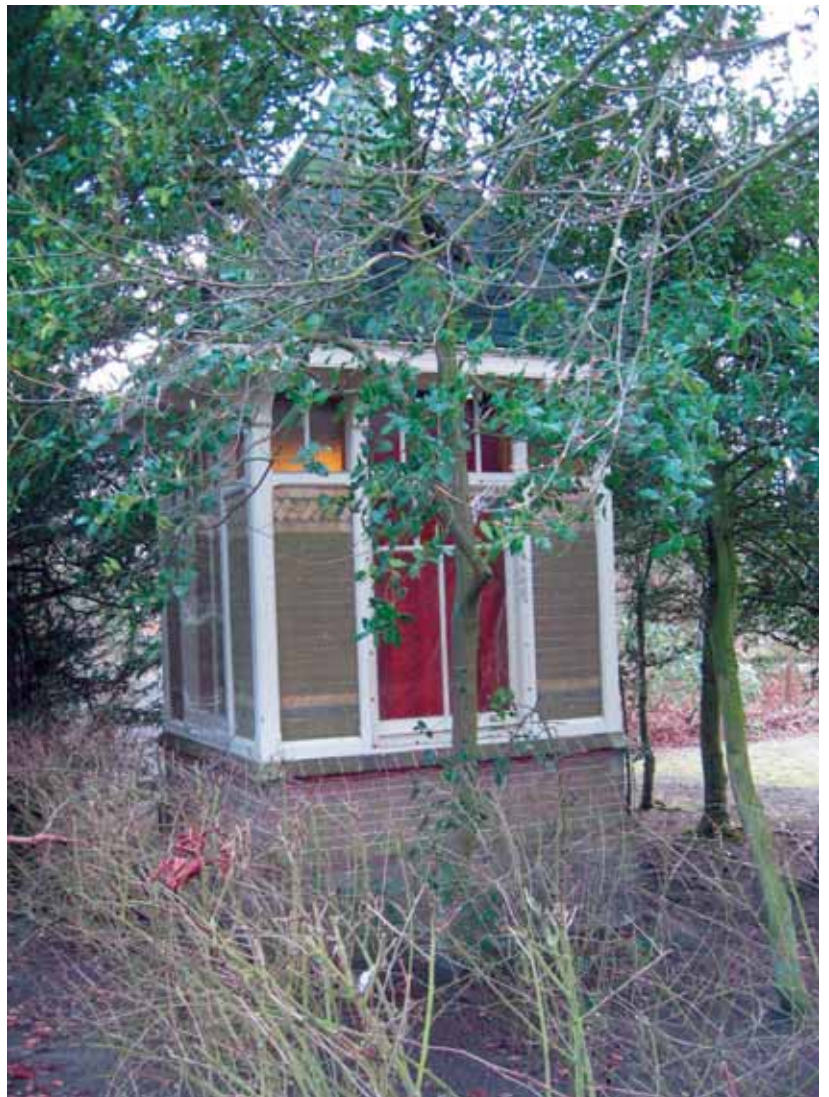
De overeenkomst met Woonzorg Nederland

De raadsvergaderingen van 31 januari en 6 februari 2002 staan in het teken van een overeenkomst met WZN. Als eigenaar van Meerleven zal WZN het gehele plan fase 1 ontwikkelen en uitvoeren. De gemeenteraad is ongerust, te veel ruimte voor WZN, onbeheersbaar groot zorgcomplex en onvoorziene financiële risico's voor de gemeente (en dus voor de burger).

Uiteindelijk gaat de raad onder voorwaarden akkoord met het voorstel. De voorwaarden betreffen onder meer het terugleggen van de bouwlijn naar de huidige plaats, zowel aan het Kerkplein als aan de Witte de Withlaan en het verlagen van de hoogte van het nieuwe Meerleven tot 2 lagen plus een kap. Het lijkt of de voorwaarden voor weer nieuwe vertraging van de nieuwbouw zorgen; er gebeurt voorlopig niet veel.

Gemeentelijke informatieavond

Een bijeenkomst op 26 maart 2002 in De Hartekamp met als doel de bevolking te informeren over het plan Oude Kern fase 1, vormt een nieuw hoofdstuk in de ontwikkeling. Alle betrokkenen zoals school, klooster, Meerleven, WZN, gemeente en inwoners van Bennebroek zijn uitgenodigd. De neutrale externe gespreksleider zegt zich goed te kunnen voorstellen dat er wederzijds wantrouwen is ontstaan tussen gemeente en de inwoners van Bennebroek. Hij vermoedt dat





slechte inconsequente communicatie hieraan ten grondslag ligt. Ook constateert hij dat de geplande bebouwingsdichtheid op dit kleine stukje grond (inmiddels gegroeid naar 50 woningen) te vergelijken is met die van de Amsterdamse Pijp.

Het Ontwerp Bestemmingsplan

In juli 2002 legt de gemeente het Ontwerp Bestemmingsplan Oude Kern fase 1 ter inzage. Alsof er nooit eerder raadsbesluiten zijn genomen, bezwaren zijn gemaakt, beloftes zijn gedaan, gaat dit ontwerp gewoon op de oude voet door, zonder daar enige aandacht aan te besteden. We hebben geen keus en dienen een tiental bezwaarschriften in, onder meer betrekking hebbend op de bekende zaken als plaats van de rooilijnen, doorgangsroutes, parkeerbehoefte en massaliteit van de nieuwbouw. Ook moeten we een groei constateren in het aantal te bouwen woningen naar 60 tot 90 stuks. Gezien het type woning en de overige bebouwing (school en Meerleven) is er dan parkeerruimte nodig voor 100 tot 150 auto's. Op het beperkte oppervlak is dit alleen te realiseren door woningen te stapelen in flatgebouwen.

Het Cuypersgenootschap

Vlak voordat in juni 2002 het Ontwerp Bestemming Plan ter inzage gelegd wordt komt bij de gemeente onverwacht de beslissing binnen van het Ministerie van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur om de oude gebouwen rond het Kerkplein in procedure te nemen. Dit wil zeggen dat bestudeerd wordt of de gebouwen de status van rijksmonument dienen te krijgen. Gedurende deze procedure geldt voorbescherming en mag er niets veran-

derd worden.

Het Cuypersgenootschap, dat deze aanvraag bij het ministerie heeft ingediend, laat weten dat het geen keus had met deze "overval", immers sloop van de school dreigde. Bovendien stelt ze, gezien het historisch belang van de oude gebouwen, bereid te zijn te procederen waardoor er voorlopig (tot wel 5 jaar) niets aan de gebouwen mag veranderen.

De gevolgen van de actie door het Cuypersgenootschap zijn verstrekkend. De overeenkomst tussen gemeente en WZN is nu achterhaald en de gemeente heeft geen andere keus dan voorlopig het Ontwerp Bestemmingsplan in de ijskast te zetten. Ook laat WZN weten te overwegen om nu op eigen terrein te gaan bouwen, vlak achter het huidige Meerleven.

De nieuwe plannen

Wij, de Vereniging Meerwijk-Bennebroek, door ervaring wijs geworden blijven alert op verdere plannenmakerij bij de gemeente.

Tot op heden, begin 2004, maakt WZN geen zichtbare aanstalten om op eigen terrein iets te ondernemen. De belangen van de bewoners van Meerleven zijn kennelijk ondergeschikt gemaakt aan zakelijke belangen. Wel zien we dat WZN gewoon doorgaat met zijn pogingen om grote belangen te krijgen bij de verdere gemeentelijke planning en ontwikkeling van het Oude Kern gebied. Wat we hierbij opvangen stemt niet tot vreugde, want de bebouwing dreigt alleen maar massaler te worden. Door het nog steeds ontbreken van een samenhangend, deugdelijk plan voor het gehele gebied wordt verdere vooruitgang meer en meer vertraagd. Duidelijke normen

voor zaken als soort bebouwing, bouwvolume en bouwhoogte, als ook groenvoorzieningen en nodige parkeer-ruimte, moeten in hun samenhang op voorhand vastgesteld worden.

Op 29 juni 2004 zal de raad instemmen met het verder uitwerken van tweemogelijkheden voor een nieuwe huisvesting van de school. Hierbij gaat het om nieuwbouw achter het monumentale gedeelte van de school aan het Kerkplein of vestiging van de school in de Raak (voorheen Lucia School).

Jammer genoeg voor de bewoners van Meerleven en voor de school is een oplossing niet voor 2006 realiseerbaar.

Monumenten Sint Lucia Klooster complex

De cultuurhistorische notitie

De cultuurhistorische notitie Bennebroek is recentelijk verschenen. De notitie- in opdracht van het college van Burgemeester en Wethouders opgesteld door een extern bureau- geeft een goed overzicht en een goede cultuurhistorische waardering van de beeldbepalende punten in Bennebroek. Het Sint Lucia Klooster met kloostertuin, waterpartijen, beelden, tuinhuis, hekwerken, Sint Jozefkerk, pastorie, kerkhof en Sint Franciscusschool behoren volgens deze notitie tot de belangrijkste historische complexen. De gemeenteraad

besloot begin 2004 de inhoud van de notitie als toetsingskader voor ruimtelijke plannen vast te stellen. De raad wil tevens een notitie over wat een gemeentelijk monumentenbeleid kan inhouden en wat dat gaat kosten.

Het Cuypersgenootschap

Het Cuypersgenootschap verzocht zomer 2002 de minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur alle historisch belangrijke gebouwen binnen het complex (ensemble) Sint Lucia Klooster op de rijksmonumentenlijst te plaatsen. Aanleiding voor het Cuypersgenootschap om dit verzoek te doen, was dat de sloop dreigde van een onderdeel (de Sint Franciscusschool) van dit complex. De gemeente verzuumde in de besluitvorming Oude Kern de cultuurhistorische waarde van het complex mee te nemen, waarmee bewust een risico werd genomen. Het Cuypersgenootschap greep in door het verzoek aan de minister te doen. Ook in dit geval leidde het verzoek tot voorbescherming van de gebouwen. De onvolkomen besluitvorming van de gemeente betekende uiteindelijk het lamleggen van de ontwikkelingen in de Oude Kern.

De Rijksdienst

De argumentatie van het Cuypersgenootschap wordt inmiddels ondersteund door de gemeentelijke cultuurhistorische notitie. De Rijksdienst voor de Monumentenzorg moet het verzoek van het Cuypersgenootschap beoordelen en het conceptbesluit voor de minister opstellen. Begin





vorig jaar bleek de Rijksdienst voorlopig het voor een belangrijk gedeelte ook eens te zijn met de argumentatie van het Cuypersgenootschap. Wel gaf de Rijksdienst aan bij de definitieve beoordeling mee te nemen de eventuele bescherming van de moestuin en het washuis. Van sloop van het oudste gedeelte van de Sint Franciscusschool kan volgens deze dienst geen sprake zijn. De landelijke Raad van Cultuur volgde kort daarna, in zijn advies, het voorlopige oordeel van de Rijksdienst.

De gemeente

Zoals bekend wees de gemeente in 2002 een monumentenstatus van het Sint Lucia Klooster complex geheel en al af. Deze afwijzing was vooral gebaseerd op negatieve opvattingen van het schoolbestuur, Woonzorg Nederland en Pré Wonen. De gemeente ziet inmiddels wel de cultuurhistorische en monumentale waarde van het Sint Lucia Klooster complex door de vaststelling van haar cultuurhistorische notitie begin 2004.

Het wachten

Het ontbreken van personele capaciteit bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg leidde begin 2003 tot opschorting van de behandeling van het verzoek van het Cuypersgenootschap. Het wachten is nu op het advies van

de Rijksdienst aan de minister en daarna het besluit van de minister.

Verkeersonveiligheid in Meerwijk

Het verkeer in onze wijk wordt de laatste tijd onveiliger. Een echt gevaarlijk punt is de bocht voor Meerleven waar vooral op doordeweekse dagen steeds meer geparkeerd wordt. Voor automobilisten, fietsers en – vooral – overstekende kinderen is het zicht dermate beperkt dat een ongeval nog slechts een kwestie van tijd lijkt. De bijgaande foto hiernaast geeft een beeld van de bocht en de gevaarlijke situatie als gevolg van het daar parkeren. Een ander punt is de maximumsnelheid. Voor onze wijk geldt een limiet van 30 km maar die limiet wordt vaak overschreden en fors ook. Dit gebeurt vooral in de Witte de Withlaan en de De Ruyterlaan. Voor zover ons bekend, wordt door de politie niet of nauwelijks op te snel rijden gecontroleerd.

In de raadsvergadering van december vorig jaar bleek dat de burgemeester op de hoogte is van de situatie en zich bewust is van de risico's. Het bestuur van onze vereniging is van plan wederom de aandacht van de gemeente te vragen tijdens de wijkcontactavond van 16 februari a.s. met het verzoek aan een en ander iets te doen. Afhankelijk van de reactie van de gemeente die avond, zal het bestuur overwegen de gemeente een brief te schrijven. Vooral tegen het gevaarlijk parkeren bij Meerleven moet een snelle actie door de gemeente mogelijk zijn.

Algemene ledenvergadering

Het bestuur van de vereniging Meerwijk-Bennebroek schrijft een algemene ledenvergadering uit op maandag 15 maart 2004. De vergadering vindt plaats in Het Trefpunt om 20.00 uur. Agenda en andere stukken worden u tijdig toegezonden.

Colofon

Voorzitter Harald Copier: (023) 584 60 55

Secretariaat Vereniging:

J.A. Foest, Kortenaerlaan 25, 2121 XJ

Bennebroek, tel. 584 71 80

Redactie Nieuwsbrief:

Jan van Galenlaan 20, 2121 XH

Bennebroek

meerwijk.bennebroek.redactie@hetnet.nl

Een elektronische versie van deze nieuwsbrief kunt u vinden op: www.bennebroek.org (verenigingen)