

Vereniging Meerwijk-Bennebroek
Secretariaat Jan van Galenlaan 19, 2121 XG Bennebroek

Gemeenteraad Bennebroek
Postbus 48
2120 AA Bennebroek

Betreft: Zienswijze Vereniging Meerwijk-Bennebroek op het ontwerp-bestemmingsplan Bennebroek

Geachte raad

Hierbij onze de zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan Bennebroek.

1. Rechtsonzekerheid/rechtsongelijkheid.

Zoals in eerdere zienswijze gesteld is het probleem van de bij de woning geïntegreerde aangebouwde garage nog steeds aanwezig.

Bij veel huizen met aangebouwde garage is deze laatste niet ingetekend. Deze garage is hier veelal een integraal onderdeel van de woning, van binnenuit toegankelijk met toegang tot een vertrek (slaapkamer, studeerkamer). In veel situaties is dit al tijdens de bouw van de woning gerealiseerd.

In sommige situaties is dit wel ingetekend, in andere gelijke situaties is dit niet ingetekend. Deze verschillen geven ernstige rechtsongelijkheid.

Bovendien worden woningen met ertussenin geschakelde garages worden nu ten onrechte gezien als vrijstaande woningen.

Ook dit geeft rechtsongelijkheid.

De even nummers aan de Kortenaerlaan hebben de restrictie 6/6 gekregen. Ook dit is rechtsongelijkheid t.o.v. de woningen aan de Witte de Withlaan en de Jan van Galenlaan die tot hetzelfde bouwblok behoren en wel zijn gewijzigd in 6/9.

2. Duurzaamheid.

In het ontwerpbestemmingsplan is nauwelijks aandacht geschonken aan de vertaling van de duurzaamheids ambities naar dit plan. In de voorschriften ontbreekt de ruimtelijk relevante implementatie van duurzaamheid.

Inmiddels zijn vele voorbeelden beschikbaar, ook bij omliggende gemeenten, hoe duurzaamheid juridisch geïmplementeerd kan worden in een bestemmingsplan

3. Beperking bestaande groenstroken.

De bestaande groenstrook welke loopt van de Harp langs de Ruyterlaan - Witte de Withlaan naar het K. Doorman plantsoen is uitgesloten van dit plan (nu onderdeel van toekomstig partieel plan).

Aangezien deze groenstrook al meer dan 25 jaar onderdeel is van de genoemde lanen met zijn bewoners dient dit in dit plan opgenomen worden. Ontwikkelingen in het partieel plan Oude Kern komen dus altijd achter deze bestaande groenstrook.

4. Weinig zinvolle uitsluiting van het Oude Kern gebied

Het Oude Kern gebied is al grotendeels ingevuld (Integrale Visie, bouwvergunningen aangevraagd/verleend) Klooster/kloostertuin(park)/kerk/pastorie/oude school bestaand, maar niet (historisch) beschermd (objecten met cultuurhistorische waarde). De weinig resterende ruimte kan middels een voorbereidingsbesluit en met globale bouwvlakken (met de bekende restricties als 6/9 en 30% bebouwing) beschermd worden. Artikel 19 WRO procedures zijn hier uit den boze.

Ontwikkelingen in de Oude Kern dienen gebaseerd te zijn op een bestemmingsplan in procedure met draagvlak in de raad. Dit is essentieel om een onsamenhangende invulling van de Oude Kern te voorkomen en een harmonische aansluiting met de omgeving te waarborgen.